



## Ankaufsprofil Maindom GmbH

---

### Investitionsprofil

Wir kaufen hauptsächlich vermietete Multi-tenant-**Büroobjekte**, sowie **Hotelimmobilien** als Bestandsobjekte. Bauprojekte sind nicht interessant. Wohnwirtschaftliche Objekte sind aufgrund der Zielrendite meist uninteressant und daher nicht in unserem Fokus.

### Investitionsvolumen

Wir investieren ab 3 Mio € pro Objekt, bei Portfolios sollten einzelne Objekte nicht kleiner als 2,5 Mio. € sein. Die höchsten Angebotspreise, die wir momentan in Betracht ziehen, liegen bei ca. 9 Mio. € pro Immobilie.

### Risikoprofil

Leerstände bis zu 30% sind akzeptabel, bei guter Vermietbarkeit auch mehr. Hotelimmobilien auch ohne Betreiber

Großer Instandhaltungsstau, Bodenverunreinigungen, sowie größere nötige Um-, und Rückbaumaßnahmen. sind ein Ausschlusskriterium.

### Geografischer Fokus

Wirtschaftlich starke Regionen in Deutschland. Speckgürtel- sowie Randlagen von A-,B-,C- und D-Städten sind interessant. Gute Anbindung an einen Flughafen erwünscht.

### Rendite:

Ein Ankauf erfolgt i.d.R. ab Faktor 12